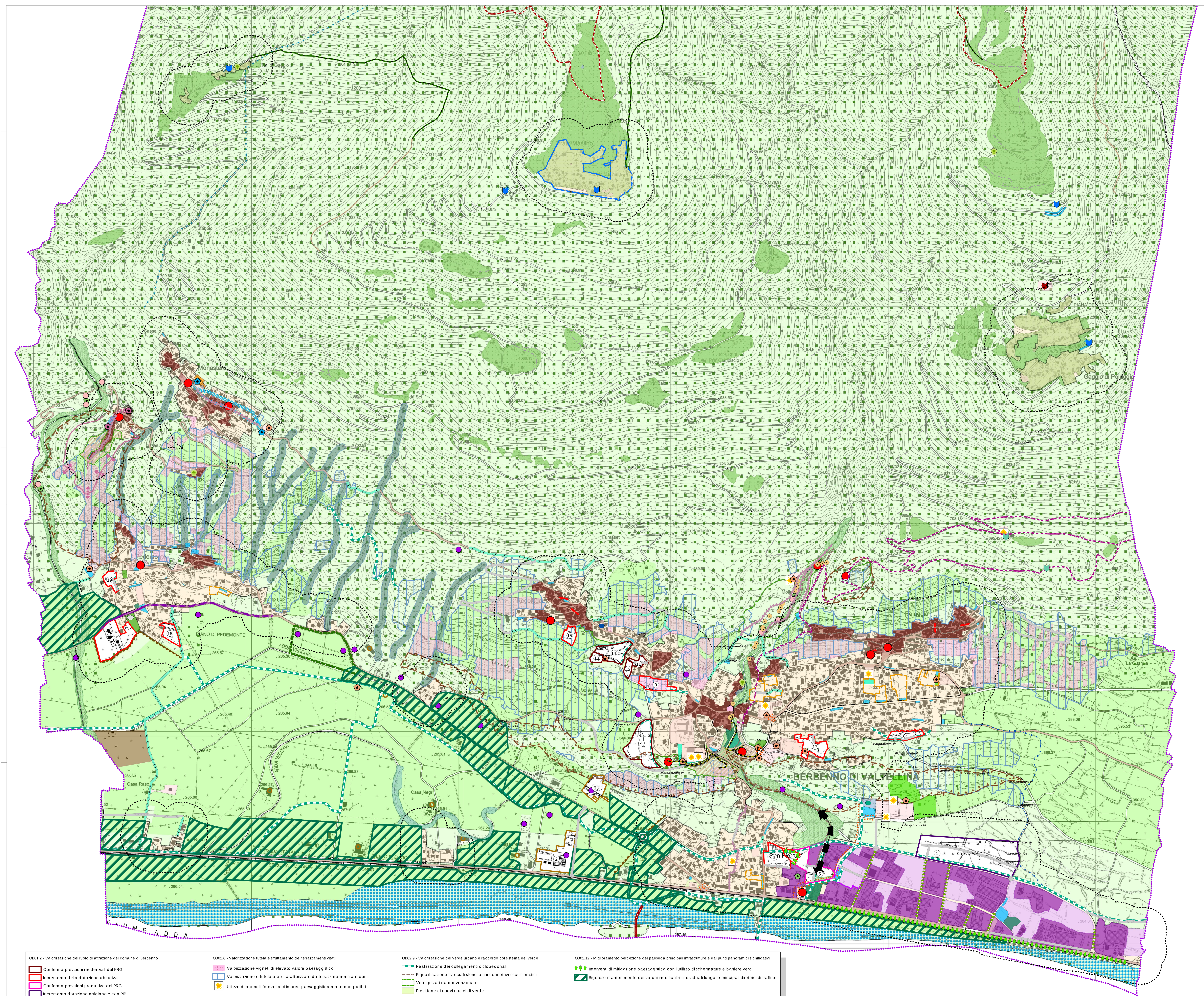

OB03.14 - Preservazione dell'insieme del patrimonio edilizio storico e valorizzazione dei tracciati storici

- Riscoperta e ripristino dei tracciati storici
- Riqualificazione nuclei di antica formazione
- Recupero e restauro dei mulini storici
- Recupero e restauro degli edifici di architettura rurale di pregio
- Recupero e restauro delle emergenze monumentali e culturali

OB03.15 - Valorizzazione tutela e sfruttamento della fascia boscata

- Rilancio della filiera bosco legno
- Tutela dei solchi vallivi di Pedemonte

OB03.16 - Recupero aree degradate o relative ad attività dismesse

- Interventi localizzati di recupero Ambientale
- Interventi pubblici e prescrizioni finalizzate al miglioramento della percezione delle aree degradate

OB04.17 - Tutela a valorizzazione nuclei di antica formazione

- Riqualificazione nuclei di antica formazione
- Riqualificazione Puntuale Insediamento Rurale Maroggia
- Connessione Funzionale Borgo-Vigneti
- Miglioramento accessibilità colturale
- Recupero Tracciato di Spina
- Realizzazione strada di accesso
- Riqualificazione Insediamento storico Monastero
- Riqualificazione tracciato pedonale via De Medici
- Sistemazione e arredo del tracciato veicolare di via Panoramica
- Punti di accesso privilegiati ai nuclei storici

OB04.18 - Riqualificazione morfologia urbana

- Finalizzare la realizzazione dei pani di lottizzazione residenziali
- Finalizzare l'ultimazione del piano di lottizzazione in atto a Prato Maslino
- Finalizzare la realizzazione dei pani di lottizzazione produttivi
- Riorganizzazione del tessuto urbano consolidato

OB04.19 - Risparmio energetico fonti rinnovabili e bioarchetettura

- Utilizzo di pannelli fotovoltaici in aree paesaggisticamente compatibili
- Realizzazione dell'orto didattico per le coltivazioni biodinamiche

OB05.20 - Innalzamento qualitativo delle urbanizzazioni

- Servizi e attrezzature pubbliche e di interesse collettivo da potenziare
- Ampliamento area scolastica Fumasoni con strutture complementari
- Riuso della sottoutilizzata ex Casa Cantoniera come spazio espositivo
- Potenziamento aree sportive esistenti e realizzazione di nuove strutture (pista motocross)
- Potenziamento vasca acquedotto di Regoledo e vasca antincendio a Prato Maslino
- Ampliamento struttura cimiteriale di Pedemonte
- Riqualificazione piazza di Pedemonte
- Riqualificazione dell'asse di via Valeriana a Pedemonte

OB05.21 - Razionalizzazione del sistema delle attrezzature pubbliche e concentrazione delle risorse sui pochi progetti di valore territoriale

- Parcheggio a Regoledo sopra la Scuola Materna
- Piazzola ecologica presso il Campo Sportivo a S.Pietro

OB05.23 - Dismissione di immobili pubblici inutilizzati per razionalizzare il sistema delle attrezzature pubbliche

- Alienazione del Palazzo Odescalchi

OB06.24 - Soddisfacimento dei bisogni anche delle aree in quota

- Isole verdi attrezzate sul Sentiero Giuet
- Aree di sosta veicolare nelle località in quota di Gaggio di Monastero, Prato Maslino e Gaggio di Polaggia
- Verde attrezzato risarvato alle sagre di Gaggio di Polaggia

OB06.25 - Completamento rete dei servizi

- Interventi sulla mobilità veicolare (presso scuola Fumasoni, Sciupada, Salinetti ecc...)

OB06.26 - Completamento della rete urbana veicolare e pedonale

- Nuovi spazi di sosta quasi ultimati
- Previsione di nuovi spazi di sosta a valenza strategica

Mobilità veicolare

- Tratti stradali da potenziare: Piana di Pedemonte, Regoledo, Foppa e Sina
- Ampliamenti stradali

Mobilità pedonale

- Marciapiedi in progetto via Valeriana, via Postalesio, via Vanoni ecc...
- Opere di mitigazione del traffico
- Percorsi pedonali Cuna del Bau - Rocca Scissa - Conciliazione
- Realizzazione collogamenti ciclopedonali
- Nuovi tracciati agro silvo pastorali
- Percorsi pedonali da riqualificare - Via Pradelli e via dei Mulini

Opere di regimazioni idrauliche

- Canale Praviolo

Valorizzazione sentieristica esistente

- Sentiero Giuet
- Sentiero Italia
- Viabilta agro silvo pastorale
- Altri sentieri

OB06.27 - Completamento della rete extraurbana

- Svincolo nuova Strada Statale

OB06.28 - Realizzazione di nuovi tracciati extraurbani

- Bretella di Berbenno Centro,Monaghetta, Pologgia e Regoledo

OB07.29 - Tutela e sviluppo attivita economiche agircole

- Realizzazione dell'orto didattico per le coltivazioni biodinamiche
- Fascia di interdizione igenico-sanitaria per le strutture zootecniche

Definizione degli ambiti desinati alla produzione agricola

- Ambiti agricoli comunali
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli per l'insediamento di nuove strutture zootecniche - anche sup. 50 bovini

OB07.30 - Preservare territorio agricolo e valorizzare attività agricole tradizionali

- Limitare la pressione insediativa degli abitati di Pedemonte e San Pietro verso le aree agricole di fondovalle
- Razionalizzazione del sistema della zootecnia

OB07.31 - Tutela e sviluppo attivita economiche artigiane

- Incremento della dotazione artigianale
- Completamento spazi liberi area artigianale

OB07.32 - Rilancio aree produttive mediante riduzione impatto paesistico dei capannoni

- Riqualificazione paesaggistica della viabilità in zona Artigianale
- Interventi di mitigazione paesaggistica con l'utilizzo di schermature e barriere verdi

- Altri servizi gia attuati
- Ambiti dell'area artigianale consolidata

OB01.2 - Valorizzazione del ruolo di attrazione del comune di Berbenno

- Conferma previsioni residenziali del PRG
- Incremento della dotazione abitativa
- Conferma previsioni produttive del PRG
- Incremento dotazione artigianale con PIP
- Riqualificazione paesaggistica mediante PII

OB02.3 - Valorizzazione dei monumenti naturali ed emergenze geologiche significative

- Tutela degli alberi monumentali
- Tutela e valorizzazione Rocca Scissa e di Maroggia
- Tutela terrazzamenti morfologico di Berbenno

OB02.6 - Valorizzazione tutela e sfruttamento dei terrazzamenti vitati

- Valorizzazione vigneti di elevato valore paesaggistico
- Valorizzazione e tutela aree caratterizzate da terrazzatamenti antropici
- Utilizzo di pannelli fotovoltaici in aree paesaggisticamente compatibili

OB02.8 - Tutela dei solchi fluviali

- Connessione ecologica sul Torrente Finale
- Valorizzazione ambito ripariale torrenti Finale e Maroggia
- Tutela dei solchi vallivi di Pedemonte
- Salvaguardia ambito del paleoalveo del fiume Adda
- Salvaguardia delle aree di naturalità fluviale

OB02.9 - Valorizzazione del verde urbano e raccordo col sistema del verde

- Realizzazione dei collegamenti ciclopedonali
- Riqualificazione tracciati storici a fini connettivi-escursionistici
- Verdi privati da convenzionare
- Previsione di nuovi nuclei di verde
- Previsione di nuove aree a parco
- Previsione di connessioni verdi
- Connessioni verdi quasi ultimate

OB02.11 - Razionalizzazione e contenim. dei prelievi idrici e tutela qualità delle acque

- Realizzazione condotta forzata anche su acquedotto di Pedemonte

OB02.12 - Miglioramento percezione del paeseda principali infrastrutture e dai punti panoramici significativi

- Interventi di mitigazione paesaggistica con l'utilizzo di schermature e barriere verdi
- Rigoroso mantenimento dei varchi inedificabili individuati lungo le principali direttrici di traffico

OB03.13 - Valorizzazione e tutela di alpeggi e maggenghi

- Valorizzazione e tutela degli alpeggi
- Valorizzazione e tutela dei maggenghi
- Preservazione degli ambiti palustri e delle torbiere

S.AU
Via Alessi, 12 Sondrio
Tel. 0342 515 388
Fax 0342 571 037
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES
architetto

PIETRO MASPES
ingegnere

Collaboratori:
FULVIO SANTAROSSA
pianificatore

SINDACO	ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ____________ DEL ________________

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. __________ DEL________________

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

DOCUMENTO DI PIANO

PGT

ARGOMENTO TAVOLA:
INDIVIDUAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO

TAVOLA: 7.1
QUADRO 5.1
SCALA: 1:5.000
DATA: LUGLIO 2011

5.2 - Alpeggi
5.1 - Zona antropizzata